

Boletines Oficiales

Estatal

Miércoles 29 de enero de 2025



Núm. 25

MEDIDAS URGENTES

[Real Decreto-ley 1/2025, de 28 de enero](#), por el que se aprueban medidas urgentes en materia económica, de transporte, de Seguridad Social, y para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad.

[COMPARATIVO](#)



Núm. 309

MEDIDAS TRIBUTARIAS

[Real Decreto-ley 9/2024](#), de 23 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en materia económica, tributaria, de transporte, y de Seguridad Social, y se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social.

[COMPARATIVO](#)

RESUMEN las medidas del DEL RD Ley 1/2025 reseñando lo que no ha sido incluido respecto al RD Ley 9/2024 que no fue convalidado

MEDIDAS IRPF

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

(art. 6 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)

Con efectos desde el **1 de enero de 2025**

▪ **Rendimientos íntegros procedentes del segundo y restantes pagadores:**

(modificación del art. 96 LIRPF)

Con la finalidad de reducir las obligaciones tributarias de perceptores de rentas más bajas, **se eleva a 2.500 euros la cuantía total de los rendimientos íntegros del trabajo** procedentes del segundo y restantes pagadores, de manera que opere, en estos casos, el límite general de 22.000 euros de rendimientos íntegros del trabajo para estar obligado a presentar declaración por este impuesto.

▪ **Deducción mejora la eficiencia energética:** (modificación de la DA 50 LIRPF)

Con la finalidad de mejorar la eficiencia energética de viviendas **se amplía un año más el ámbito temporal** de aplicación de la deducción prevista al efecto en la normativa reguladora del Impuesto. De esta forma, se dispone de un mayor plazo para poder acometer tales obras que permiten reducir el consumo de energía primaria no renovable o la demanda de calefacción o de refrigeración de las mismas. Esta medida es coherente con las previsiones del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y su Adenda.

▪ **Deducción para la adquisición de vehículos eléctricos:** (modificación de la DA 58 LIRPF)

Se amplía el ámbito temporal de aplicación de la deducción prevista para la adquisición de vehículos eléctricos «enchufables» y de pila de combustible y puntos de recarga, con la misma finalidad que la deducción anterior de reducción del consumo de energía primaria no renovable.

▪ **Método de estimación objetiva:** (modificación de la DT 32 LIRPF)

Se prorrogan para el período impositivo 2025 los límites cuantitativos que delimitan en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas el ámbito de aplicación del método de estimación objetiva, con excepción de las actividades

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

MEDIDA NO INCLUIDA EN EL REAL DECRETO LEY 1/2025

agrícolas, ganaderas y forestales, que tienen su propio límite cuantitativo por volumen de ingresos.

A semejanza de la mencionada medida, se prorrogan para el período impositivo 2025 los límites para la aplicación del régimen simplificado y el régimen especial de la agricultura, ganadería y pesca, en el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Dichas prórrogas hacen necesario establecer un **nuevo plazo**, mediante una disposición transitoria, para **presentar las renunciaciones o revocaciones del método de estimación objetiva** del IRPF y de los regímenes especiales simplificado y de la agricultura, ganadería y pesca del IVA, pues los contribuyentes afectados por tales modificaciones tuvieron que tomar las decisiones correspondientes desconociendo los límites excluyentes que van a estar en vigor en 2025.

■ **Imputación de rentas inmobiliarias:** (modificación de la DA 55 LIRPF)

Para aquellos municipios en que los valores catastrales hubieran sido revisados, modificados o determinados mediante un procedimiento de valoración colectiva de carácter general, de conformidad con la normativa catastral, siempre que hubieran entrado en vigor a partir de 1 de enero de 2012, se seguirá aplicando la imputación de **rentas inmobiliarias al 1,1 por ciento en 2024**, al objeto de evitar un incremento de la tributación derivado de la tenencia de inmuebles, respecto de la que se aplicó en 2023.

MEDIDAS IS

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

(art. 7 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)

■ **Prórroga amortización acelerada sobre instalaciones eléctricas:** (modificación de la DA 17 LIS)

Se prorroga en el IS la medida contenida en la disposición adicional decimoséptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, prevista para las inversiones realizadas en 2023 y 2024, por la que los contribuyentes podían amortizar libremente las inversiones efectuadas en instalaciones destinadas al autoconsumo de energía eléctrica, así como aquellas instalaciones para uso térmico de consumo propio, siempre que utilizaran energía procedente de fuentes renovables y sustituyesen instalaciones que consumiesen energía procedente de fuentes no renovables fósiles y cuya entrada en funcionamiento se hubiera producido, respectivamente, en 2023 y 2024, todo ello condicionado al cumplimiento de un requisito de mantenimiento de plantilla.

No obstante, con la presente modificación, la libertad de amortización prevista en la referida disposición adicional **se prorroga un año más, por lo que la entrada en funcionamiento de las referidas inversiones podrá realizarse en 2025.**

**MEDIDA NO
INCLUIDA EN EL REAL
DECRETO LEY 1/2025**

MEDIDAS IIVTNU

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

(art. 9 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)

■ Se incluye también un artículo que recoge la actualización de los importes máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, de acuerdo a lo previsto en el apartado 4 del artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal

**MEDIDA NO
INCLUIDA EN EL REAL
DECRETO LEY 1/2025**

Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

MEDIDAS DEL NUEVO IMPUESTO A LOS CIGARRILLOS ELECTRÓNICOS

RD Ley 9/2024 - DEROGADO	RD Ley 1/2025 – EN VIGOR
<p>(art. 10 y 13 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <ul style="list-style-type: none"> La norma aprobada hoy también contempla retrasar hasta el 1 de abril de 2025 la entrada en vigor del nuevo Impuesto sobre los Líquidos para Cigarrillos Electrónicos y otros Productos relacionados con el Tabaco. De esta manera se concede un mayor margen temporal para que los sujetos afectados puedan adaptarse a la nueva figura impositiva. 	<p>MEDIDA NO INCLUIDA EN EL REAL DECRETO LEY 1/2025</p>

MEDIDAS DEL IMPUESTO SOBRE EL MARGEN DE INTERESES Y COMISIONES DE DETERMINADAS ENTIDADES FINANCIERAS

RD Ley 9/2024 - DEROGADO	RD Ley 1/2025 – EN VIGOR
<p>(art. 10 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Mediante este real decreto-ley se modifica la disposición final novena de la Ley 7/2024, de 20 de diciembre, que introduce el Impuesto sobre el margen de intereses y comisiones de determinadas entidades financieras, con efectos para los periodos impositivos que se inicien desde el 1 de enero de 2024. Por otra parte para efectuar un ajuste de carácter técnico y contable con el objetivo de facilitar la transición a las entidades financieras que se vean afectadas por el gravamen temporal que ha operado en 2023 y 2024 y el nuevo impuesto que comenzará a operar a partir de 2025. se adaptan los plazos para efectuar el pago fraccionado y la autoliquidación del impuesto. 	<p>MEDIDA NO INCLUIDA EN EL REAL DECRETO LEY 1/2025</p>

MEDIDAS SOBRE ESCUDO SOCIAL PARA LOS CONSUMIDORES VULNERABLES

RD Ley 9/2024 - DEROGADO	RD Ley 1/2025 – EN VIGOR
<p>(art. 100 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Se mantiene un año más la prohibición de interrumpir los suministros básicos de agua, luz y gas para los consumidores vulnerables establecida en 2021. La medida permanecerá vigente, por tanto, hasta el 31 de diciembre de 2025. A partir del próximo 1 de enero, los consumidores vulnerables tendrán un descuento del 50%. A partir del 1 de julio, será del 42,5% y el 1 de enero de 2026 se estabilizará en el reforzado 35%. Los consumidores vulnerables severos tendrán un descuento del 65% a partir del 1 de enero, del 57,5% desde el 1 de julio y se estabilizará en el reforzado 50% en enero de 2026. 	<p>MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 82 y 83 del REAL DECRETO LEY 1/2025</p>

MEDIDAS SOBRE TRANSPORTES

RD Ley 9/2024 - DEROGADO	RD Ley 1/2025 – EN VIGOR
<p>(art. 32 y ss del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <ul style="list-style-type: none"> El Gobierno ha prorrogado hasta el 30 de junio de 2025 los descuentos de hasta el 100% del transporte público terrestre para viajeros habituales. se incorpora, por primera vez, la inclusión de los Sistemas de Bicicleta Pública dentro de las ayudas al transporte público. De esta manera, los operadores de servicios públicos de bicicleta que así lo deseen tendrán hasta el 1 de marzo para bonificar sus abonos en un 50%, igual que el resto del transporte público urbano y metropolitano. 	<p>MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 18 y ss del REAL DECRETO LEY 1/2025</p>

- El Real Decreto-ley prorroga también la gratuidad de los abonos y títulos multiviaje a las líneas de autobús de titularidad estatal con el fin de evitar asimetrías entre los distintos modos de transporte terrestre. Así, entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025, los usuarios recurrentes para un trayecto con origen-destino determinado tendrán derecho a una bonificación del 100% del precio del billete, siempre que cumplan las determinadas condiciones que se fijarán en una resolución de Secretaría de Estado.

MEDIDAS DESAHUCIOS

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

(art. 90 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)

Se amplía **hasta el 31 de diciembre de 2025** la **suspensión de los procedimientos de desahucio** y lanzamientos en los supuestos y de acuerdo con los trámites ya establecidos, así como, en consonancia, la posibilidad hasta el 31 de enero de 2026 de solicitar compensación por parte del arrendador o propietario recogida en el Real Decreto-ley 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes.

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 72 del REAL DECRETO LEY 1/2025

La DT única establece que Los procedimientos de desahucio o lanzamiento que se encontraran suspendidos a fecha de 22 de enero de 2025 conforme a lo previsto en los artículos 1 y 1 bis del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, **continuarán suspendidos conforme a lo previsto en el presente real decreto-ley sin necesidad de nueva solicitud**

MEDIDAS SOBRE PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN DE LA LIBERALIZACIÓN DE DETERMINADAS INVERSIONES EXTRANJERAS

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

(art. 1 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)

Se prorroga **hasta el 31 de diciembre de 2026** el régimen transitorio de suspensión de liberalización de determinadas inversiones extranjeras directas realizadas por residentes de otros países de la UE y de la AELC.

Esto permitiría prorrogar el régimen transitorio para determinadas inversiones extranjeras directas realizadas por residentes de la UE y de la AELC, siempre que concurren los siguientes supuestos: se trate de inversiones extranjeras directas sobre empresas cotizadas en España, o en empresas no cotizadas si el valor de la inversión supera los 500 millones de euros, y se realice en los sectores citados en el apartado 2 del artículo 7bis de la Ley 19/2003, de 4 de julio y pueda potencialmente afectar a la seguridad, orden o salud públicos.

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 1 del REAL DECRETO LEY 1/2025

MORATORIA SOCIETARIA

<p>RD Ley 9/2024 - DEROGADO (art. 5 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <p>Se alarga la moratoria societaria para todas las empresas:</p> <ul style="list-style-type: none"> A los solos efectos de determinar la concurrencia de la causa de disolución prevista en el artículo 363.1.e) TRLSC, no se tomarán en consideración las pérdidas de los ejercicios 2020 y 2021 hasta el cierre del ejercicio que se inicie en el año 2026. <p>Si, excluidas las pérdidas de los años 2020 y 2021 en los términos señalados en el apartado anterior, en el resultado del ejercicio 2022, 2023, 2024, 2025 o 2026 se apreciaran pérdidas que dejen reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, deberá convocarse por los administradores o podrá solicitarse por cualquier socio en el plazo de dos meses a contar desde el cierre del ejercicio conforme al artículo 365 de la citada Ley, la celebración de Junta para proceder a la disolución de la sociedad, a no ser que se aumente o reduzca el capital en la medida suficiente.</p>	<p>RD Ley 1/2025 – EN VIGOR</p> <p>MEDIDA NO INCLUIDA EN EL REAL DECRETO LEY 1/2025</p>
---	---

<p>RD Ley 9/2024 - DEROGADO (art. 5 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <p>Para las empresas afectadas por la DANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aquellas sociedades mercantiles que se hayan visto afectadas por pérdidas derivadas de los efectos causados por la DANA no incluirán el importe de las mismas a efectos del cálculo de la causa de disolución por pérdidas prevista en el artículo 363.1 e) del TRLSC, hasta el cierre del ejercicio que se inicie en el año 2026. En la memoria que acompañe a las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2024 y sucesivos se incorporará la información precisa para la correcta identificación de las pérdidas excluidas de su cómputo a efectos de la causa de disolución. <p>Si, excluidas las pérdidas de los años 2024 y 2025 en los términos señalados en el apartado anterior, en el resultado del ejercicio 2024, 2025 y 2026 se apreciaran otras pérdidas que dejen reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, deberá convocarse por los administradores o podrá solicitarse por cualquier socio en el plazo de dos meses a contar desde el cierre del ejercicio conforme al artículo 365 de la citada Ley, la celebración de Junta para proceder a la disolución de la sociedad, a no ser que se aumente o reduzca el capital en la medida suficiente.</p>	<p>RD Ley 1/2025 – EN VIGOR</p> <p>MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 2 del REAL DECRETO LEY 1/2025</p>
---	---

PRÓRROGA DEL SALARIO MÍNIMO INTERPROFESIONAL

<p>RD Ley 9/2024 - DEROGADO (art. 87 del RD Ley 9/2024 DEROGADO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Hasta tanto se apruebe el real decreto por el que se fija el salario mínimo interprofesional para el año 2025 de acuerdo con lo previsto en el artículo 27 del Estatuto de los Trabajadores, se prorroga la vigencia del Real Decreto 145/2024, de 6 de febrero. <p>Sigue en vigor el Criterio interpretativo del Ministerio de Trabajo:</p> <p>Criterio Interpretativo 1/2025 del Ministerio de Trabajo sobre las consecuencias de la derogación de la prórroga de la vigencia del RD 145/2024, de 6 de febrero, por el que se fija el SMI para el 2024.</p>	<p>RD Ley 1/2025 – EN VIGOR</p> <p>MEDIDA NO INCLUIDA EN EL REAL DECRETO LEY 1/2025</p>
---	---



MEDIDAS SOBRE REVALORIZACIÓN DE LAS PENSIONES

<p>RD Ley 9/2024 - DEROGADO art. 78, 79 y 80 del RD Ley 9/2024 DEROGADO</p>	<p>RD Ley 1/2025 – EN VIGOR</p>
---	--

Entrada en vigor el **25 de diciembre de 2024**

- El presente real decreto-ley aborda la revalorización de las pensiones y otras prestaciones públicas en el año 2025 en el **2,8 por ciento**.
- El límite máximo para las pensiones públicas del sistema de seguridad social y clases pasivas causadas en 2025 será de **3.267,60 euros mensuales o 45.746,40 euros anuales**.

El **complemento de pensiones contributivas** del sistema y de las pensiones de Clases Pasivas para la reducción de brecha de género tendrá para 2025 un importe de **35,90 euros mensuales**

Las pensiones del extinguido **Seguro Obligatorio de Vejez e Invalidez (SOVI) no concurrentes** con otras pensiones públicas tendrán un importe anual de **7.840,00 euros** en 2025

Las **pensiones del SOVI concurrentes** con pensiones de viudedad de alguno de los regímenes del sistema de la Seguridad Social tendrán en 2025 un importe anual de **7.610,40 euros**

Las **pensiones no contributivas** del sistema de la Seguridad Social de **invalidez y jubilación** tendrán un importe anual de **7.905,80 euros**.

Con efectos de 1 de enero de 2025, la cuantía anual de las prestaciones familiares de la Seguridad Social, en su modalidad no contributiva, por hijo a cargo con 18 años o más, y **un grado de discapacidad mayor del 65 % se fija en 5.805,60 euros**. Si la discapacidad es mayor o igual al **75 % la cuantía anual será de 8.707,20 euros**.

Los límites de ingresos anuales en el año 2025 para las personas beneficiarias que, de conformidad con la disposición transitoria sexta de la Ley 19/2021, de 20 de diciembre, por la que se establece el ingreso mínimo vital, mantengan o recuperen el derecho a la asignación económica por cada hijo menor de dieciocho años o menor a cargo sin discapacidad o con discapacidad inferior al 33 por ciento, quedan fijados en **14.952,00 euros anuales** y, si se trata de familias numerosas, en **22.501,00 euros anuales**, incrementándose en **3.646,00 euros anuales por cada hijo a cargo a partir del cuarto, este incluido**. **La cuantía de la asignación económica será de 588,00 euros/año**.

- Como complemento a este primer capítulo, se añaden los **anexos I y II**, en los que se recogen las **cuantías mínimas de pensión, límites y otras pensiones públicas para el año 2025**. Resulta imprescindible detallar las cuantías de 2025 puesto que las cuantías mínimas de pensión no tienen la consideración de pensiones, sino la de importes no consolidables a garantizar a los pensionistas que cumplen unos determinados requisitos de rentas. Por ello, lo que se revalorizan son las pensiones que tiene reconocidas cada pensionista y posteriormente, si se cumplen los requisitos establecidos, se reconoce un complemento a mínimo hasta alcanzar la cuantía mínima correspondiente. El complemento no es consolidable. Este hecho determina la necesidad de establecer una tabla de cuantías mínimas, cuantías que se incrementan anualmente con arreglo a un porcentaje previamente establecido legalmente.

- A su vez, se hace necesario incluir en este real decreto-ley la **actualización de la base máxima de cotización al sistema de Seguridad Social**, así como la aplicación de la **nueva cotización de solidaridad** regulada en el artículo 19 bis del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, y que, de acuerdo con la disposición transitoria cuadragésima segunda de ese mismo texto legal, ha de comenzar a aplicarse el **1 de enero de 2025**.

La cotización correspondiente al Mecanismo de Equidad Intergeneracional será del 0,80% (el 0,67% a cargo de la empresa y el 0,13%, del trabajador).

MEDIDA INCLUIDA EN EL art. 64, 65 y 66 del REAL DECRETO LEY 1/2025

Con efectos desde el 1 de enero de 2025

MEDIDAS ADICIONALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

(art. 81, 82, 83 y 84 del RD Ley 9/2024 **DEROGADO**)

■ Se introduce una nueva disposición (la transitoria 15ª) en el texto refundido de la **Ley de Clases Pasivas del Estado** para hacer extensible a este Régimen Especial la aplicación de la disposición transitoria trigésima novena del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, que determina el incremento progresivo de la cuantía máxima inicial prevista en este artículo 57 de esta misma norma para las pensiones que se causen desde 2025 a fin de acompañarla con el progresivo incremento aplicado a la base máxima de cotización desde 2024. (art. 81)

■ Se modifica la disposición adicional 5ª de la Ley 47/2015, de 21 de octubre, reguladora de la protección social de las **personas trabajadoras del sector marítimo-pesquero**, para que la **cotización adicional de solidaridad** no resulte de aplicación a las personas trabajadoras por cuenta propia del Régimen Especial del Mar, dado que esa cotización adicional es de aplicación exclusiva a las personas trabajadoras por cuenta ajena. (art. 82)

■ Se modifica la disposición adicional 44ª.10 del Ley General de la Seguridad Social en relación con los beneficios en la cotización a la Seguridad Social aplicables a los **expedientes de regulación temporal de empleo y al Mecanismo RED** que están actualmente condicionados al mantenimiento en el empleo de las personas trabajadoras afectadas durante los seis meses siguientes a la finalización del periodo de vigencia del expediente de regulación temporal de empleo. (art. 83)

Con la finalidad de permitir una mejor adaptación a las circunstancias particulares de cada caso y de garantizar, en su caso, un compromiso reforzado de mantenimiento de los puestos de trabajo, esa obligación se extenderá durante un mínimo de seis meses y máximo de dos años siguientes al periodo de vigencia del expediente de regulación temporal de empleo.

■ Se incorpora una nueva disposición adicional 4ª al Real Decreto-ley 13/2022, de 26 de julio, por el que se establece un nuevo sistema de cotización para los **trabajadores por cuenta propia o autónomos**, con el objetivo que **desde el 1 de enero de 2025** no se proceda a la regularización de cuotas para los trabajadores autónomos **que dispongan de un sistema intercooperativo de prestaciones sociales, complementario al sistema público**. Asimismo, en esa misma disposición se determina que dichos trabajadores autónomos elegirán su base de cotización mensual en un importe igual o superior a la base mínima del tramo 1 de la tabla general, estando, por tanto, exentos de cotizar en función de sus rendimientos, motivo que hace innecesario la regularización de cuotas cada año. (art. 84)

**MEDIDA INCLUIDA EN
EL art. 67, 68, 69 y 70
del REAL DECRETO
LEY 1/2025**

MEDIDAS SOBRE EMPLEO

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

(art. 86 del RD Ley 9/2024 **DEROGADO**)

■ Se establece que las empresas beneficiarias de las ayudas directas no podrán justificar **despidos objetivos basados en el aumento de los costes energéticos**.

■ Las empresas que se acojan a las medidas de reducción de jornada o suspensión de contratos reguladas en el artículo 47 del ET, por causas relacionadas con la invasión de Ucrania y que se benefician de apoyo público, **no podrán utilizar estas causas para realizar despidos**.

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

**MEDIDA INCLUIDA EN
EL art. 71 del REAL
DECRETO LEY 1/2025**

MEDIDAS SOBRE LÍNEA DE AVALES

RD Ley 9/2024 - DEROGADO

RD Ley 1/2025 – EN VIGOR

Medida no incluida

**MEDIDA APROBADA EN EL art. 76 del REAL DECRETO
LEY 1/2025**

Se aprueba una Línea de avales por cuenta del Estado para la cobertura en caso de impago en el alquiler de vivienda